I FATTI DEL GIORNO

TARIFFA RIFIUTI: APPROVATO IL CALO

LA COMMISSIONE BILANCIO IERI MATTINA HA APPROVATO SIA IL PIANO FINANZIARIO DI GESENU CHE LA DIMINUZIONE DELLA TARIFFA SUI RIFIUTI: 8 I VOTI A FAVORE DELLA MAGGIORANZA. L'OPPOSIZIONE SI E' ASTENUTA

Piazza Partigiani L'ex carcere ora è in vendita

Annuncio su un sito specializzato

– PERUGIA –

L'EX CARCERE femminile di piazza Partigiani è in vendita. Il Demanio ha deciso infatti di tentare la carta della cessione, affindandolo ad un sito specializzato che si occupa proprio di valorizzare e alienazione dei beni dello Stato. E il soggetto interessato a un eventuale acquisto non potrebbe non essere attratto dall'offerta leggendo la descrizione riportata sulla pagine web di Invest in Italy: «Il complesso immobiliare – si legge nel sito –, originato dall'aggregazione di due conventi adiacenti e di innumerevoli trasformazioni ed ampliamenti effettuati fino ai primi anni del '900, presenta una pianta estremamente irregolare, con edifici di altezza diversa, ed include al suo interno quattro ampi cortili. L'immobile, localizzato tra via Torcoletti, via del Parione e via Cantamerlo e via del Giardino, sviluppa una superficie complessiva di 10.862 metri quadrati».

Sblocca Italia

Il grande immobile ora dismesso è stato inserito sul portale che si occupa di vendita di beni pubblici

«**DAL PUNTO** di vista strutturale – spiega ancora la pagina web – il compendio risulta in discrete condizioni, ad eccezione del 'Padiglione Paradiso', mente internamente l'intero complesso si presenta in mediocri o pessime condizioni manutentive, con finiture vetuste ed impiantistica fatiscente. Le destinazioni residenziale o turistico ricettiva rappresentano le migliori opzioni di valorizzazione del complesso immobiliare». Il suo valore? Invest in Italy non lo indica, ma certo l'immobile richiederebbe un investimento molto consistente. Negli anni sono state fatte molte ipotesi su un suo riutilizzo e questo già prima del trasferimento a Capanne (era il 2005): si parlò di uffici e negozi, anche se prima si ipotizzò la realizzazione della cittadella giudiziaria. L'investimento viene definito a rischio medio-alto, con le strutture che devono essere completamente ristrutturate.

L'EX CARCERE perugino è finito su Invest in italy, poiché si tratta di un portale dedicato alla presentazione di offerte di investimento in immobili pubblici, di società partecipate pubbliche o partecipate pubblico-privato, destinate ad operatori italiani ed esteri. Il progetto è realizzato nel quadro delle iniziative previste dal decreto «Sblocca Italia», finalizzate a favorire le opportunità di investimento in Italia, dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, in coordinamento con il Ministero dello Sviluppo economico, attraverso l'Ice – Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane, in collaborazione con il Dipartimento del Tesoro, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e con l'Agenzia del Demanio.

IL DICASTERO E IL DEMANIO
Federica Guidi, ministro dello Sviluppo economico

In breve

Autonomia & risorse Medici ospedalieri riuniti in assemblea

Nelle Aziende

AUTONOMIA professionale e gestionale e razionalizzazione delle risorse. Per rivendicare questi punti le sigle sindacali dei medici dell' Umbria hanno organizzato le assemblee, tenutesi nelle Aziende ospedaliere di Perugia e Terni in vista dello sciopero del 27 maggio.

LA REDAZIONE

Direttore Responsabile
Pier Francesco De Robertis
Vice Direttori
Mauro Avellini e Laura Pacciani
Responsabile edizione Umbria
Roberto Conticelli
Redazione Perugia Piazza Danti, 11 - tel. 075.57.55.111 - fax 075.57.22.448
Pubblicità: «SPEED» via M. Angeloni 80/B - tel. 075.505.62.48 - fax 075.505.62.49
Uffici di corrispondenza
Foligno: Largo Carducci, 3 - tel. 0742.353.838 - fax 0742.341.030
Per la posta elettronica scrivete a:
cronaca.perugia@lanazione.net Editore:
Poligrafici Editoriale spa

SANTA GIULIANA: LA BORGHESI (PD)

«La storica pista di atletica ha bisogno di interventi»

– PERUGIA –

«**LA STORICA** pista di atletica leggera dello stadio Santa Giuliana ha bisogno di interventi urgenti e vorremmo sapere quali sono le intenzioni del Comune per non lasciare l'impianto nel degrado. Il consigliere del Pd, Erika Borghesi (**nella foto**) ha presentato un'interrogazione sottoscritta anche dai colleghi Alvaro Mirabassi ed Emanuela Mori, sulla situazione dell'impianto. «Ho ritenuto importante sollecitare l'amministrazione comunale – afferma Borghesi – sulla situazione di degrado di una struttura importante e ricca di storia come il Santa Giuliana, che non può essere abbandonata all'incuria e al degrado evidenziati dai fruitori dell'impianto. La Giunta alcuni mesi fa – spiega – ha approvato un progetto preliminare per opere di manutenzione e miglioria delle strutture destinate all'atletica, ma da allora non se ne è saputo più nulla».

«**IL COMPLESSO** del Santa Giuliana, anche grazie ad interventi precedenti di manutenzione e rifacimento delle gradinate, deve rappresentare un centro polifunzionale di eccellenza per le attività ludico-sportive e per le manifestazioni culturali e per questo ritengo – sottolinea – che la manutenzione delle strutture destinate all'atletica sia di primaria importanza per evitare che l'impianto sia preda del degrado. Attualmente nessuno degli interventi promessi è stato effettuato – conclude Borghesi – e le società sportive e i cittadini fruitori dell'impianto segnalano assenza totale di manutenzione ordinaria, danni gravi alla pista di atletica ormai pressoché inutilizzabile».

Focus

Concorso per docenti Scatta l'azione legale del Codacons al Tar

IL CODACONS lancia in Umbria un'azione legale riservata ai docenti della regione esclusi dal concorso della scuola. « I bandi relativi al concorso, infatti – dice il Codacons – come già avvenuto nel 2012, lasciano fuori tutti coloro che non sono in possesso del titolo di abilitazione all'insegnamento, il personale docente ed educativo già assunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato nelle scuole statali. Senza parlare delle esclusioni che riguardano la scuola primaria e la scuola dell'infanzia. Una evidente disparità di trattamento che finisce ora sul tavolo del Tar del Lazio».

CONFEDILIZIA «TASSAZIONE EFFICACE»

Affitti, piace la cedolare secca Gettito cresciuto dell'8,6%

– PERUGIA –

Nel 2015 la cedolare secca sugli affitti (imposta sostitutiva applicabile solo a una parte delle locazioni abitative) ha fatto registrare in Umbria un aumento di gettito del 18,6 % rispetto al 2014. A farlo sapere è Armando Fronduti (**nella foto**) presidente di Confedilizia Umbria, analizzando i dati forniti dal Dipartimento delle Finanze sulle entrate tributarie dello scorso anno. «All'incremento dei versamenti – afferma – si accompagna un aumento delle frequenze dei contribuenti versanti, segnale di un aumento nei soggetti che utilizzano questo regime di tassazione nei contratti di locazione immobiliare».

FRONDUTI spiega che «il successo che sta riscuotendo la cedolare secca – fortemente voluta da Confedilizia – nel campo degli affitti abitativi, conferma quanto sia stata giusta la scelta di introdurre un sistema di tassazione proporzionale e semplificato per i redditi derivanti da un bene già gravato da imposte di natura patrimoniale (attualmente, Imu e Tasi), con il quale tanti risparmiatori garantiscono la disponibilità di abitazioni in affitto in Italia. E' bene ricordare come con la stipula dei contratti concordati-agevolati – continua Fronduti – sottoscritti e in vigore in molte città umbre tra cui Perugia, Foligno, Città di Castello, Spoleto, Corciano, Gubbio, Assisi, Terni, Orvieto, il proprietario oltre alla cedolare secca, con tassazione separata al 10% anziché al 21% non paga la registrazione dei contratti, i bolli, con l'Imu ridotta o rimborsata anche completamente come a Perugia. Il conduttore può detrarre sull'Irpef fino a 495 euro».