



*Il progetto prevede anche parcheggi per 1.300 posti auto*

## Ambulatori e uffici immersi nel verde a fianco dell'ospedale e di Medicina

### ► TERNI

La nuova sede della direzione, degli uffici e dei servizi della Usl 2 sorgerà su un terreno di proprietà della stessa Usl a fianco dell'azienda ospedaliera e della sede di Medicina: a Colle Obito. L'ipotesi progettuale prevede una parte di fab-

bricato di tre piani dove saranno ubicati tutti i servizi sanitari maggiormente utilizzati dal pubblico, mentre nella zona di snodo dell'immobile di cinque piani, saranno ubicati prevalentemente uffici. La posizione dell'area consente di immaginare un percorso pedonale e ciclabile che dal centro geriatrico si sviluppi sino all'ospedale. In questo modo la nuova sede della Usl2 svolgerebbe un ruolo centrale, di snodo, tra le varie attività sanitarie, che quindi verrebbero integrate e messe a sistema fino a formare "La città della salute". La nuova

sede sarà articolata in una struttura ambulatoriale, un corpo uffici per la gestione amministrativa e un volume di tre piani che conterrà attività commerciali a piano terra, una sala conferenze al primo piano e una foresteria. La torre degli uffici sarà collocata in corrispondenza del percorso ciclo - pedonale dove convergono gli ambulatori da una parte e il corpo delle attività annesse – commerciale, sala conferenza e foresteria – dall'altra. Infine, all'interno del progetto, sono previsti due parcheggi per un totale di circa 1300 posti auto. ◀

Segue...

*Tre raggruppamenti in corsa, domani si saprà se c'è un quarto  
Almeno due le cordate ternane interessate alla costruzione*

# Città della salute Business milionario per la nuova sede Usl

## ► TERNI

Tre raggruppamenti d'impresa in corsa per costruire la Città della salute a Colle Obito: la sede unificata degli uffici e dei servizi della Usl2 a fianco dell'ospedale e della facoltà di Medicina per integrare al meglio i servizi e risparmiare sugli stessi. "I termini per la presentazione dei progetti preliminari - dice il direttore generale della Usl2 Sandro Fratini - dovrebbero essere scaduti. Lunedì (domani ndr) verificheremo se sono arrivati altri progetti".

E' confermato il progetto presentato dal gruppo Pizzarotti di Parma, vero colosso nel campo dell'edilizia. Gli altri due raggruppamenti d'impresa sono ternani. Nel primo ci sono le imprese Cosp tecno service e All Foods che ovviamente hanno presentato un progetto di servizi relativo alla gestione dei parcheggi, pulizie, accoglienza logistica, cura del verde, manutenzioni e ristorazione. Non si sa quale sia il gruppo edile che ha presentato il progetto relativo al-

la costruzione della cittadella sanitaria. Il terzo gruppo in corsa vedrebbe la presenza di otto imprese locali, tra cui quella capitanata dal presidente di Confartigianato e della Camera di commercio

Giuseppe Flamini; nella cordata sarebbe presente anche un fondo d'investimento.

Tre raggruppamenti in corsa, forse quattro, si saprà domani. Il costo stimato, secondo

un calcolo fatto dalla stessa Usl2, per costruire la Città della salute è di 20 milioni di euro. Il modo di remunerazione è quello del Project financing: una parte di investimento diretto della stessa Usl2

poi la gestione delle attività da parte del privato costruttore. Lo schema venne spiegato un anno e mezzo fa dal direttore generale della Usl2 Sandro Fratini durante la presentazione dell'idea progettuale.

*Venti milioni  
di euro  
il costo stimato  
per la realizzazione  
della cittadella sanitaria  
a Colle Obito*

Il privato costruttore scelto attraverso una gara europea godrà di un contributo regionale di 749.878 euro; del trasferimento in proprietà dell'ex palazzo sanità di via Federico Cesi che l'Agenda del territorio valuta in 6 milioni e mezzo di euro. Di un canone annuale per una concessione di 25 anni di 937.240 euro. Di un corrispettivo annuo di 615.236 euro che l'Usl 2 riserverà al vincitore titolare del project financing per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero compendio immobiliare e per i servizi di pulizia e sanificazione. Più il privato, sempre per i 25 anni della concessione, incamererà i proventi della gestione della foresteria - albergo, del centro commerciale e del parcheggio interrato pluripiano da 1300 posti auto che sarà a pagamento, a tariffa oraria. Ricavi questi ultimi stimati in un milione di euro l'anno. Un'offerta che al momento ha attirato tre raggruppamenti temporanei d'impresa. ◀